

CORONAMAATREGELLEN – wijziging vanaf 20 april 2020 (*) (onder voorbehoud van nieuwe, verstrengde richtlijnen)

Betreft: Gewijzigde maatregelen opgelegd door de federale overheid en de gevolgen voor de notariskantoren (vanaf 20/04/2020)

De maatregelen, opgelegd door de federale regering om een verdere verspreiding van het coronavirus in te dijken, zijn gewijzigd.

Uw gezondheid en die van onze medewerkers blijft prioritair en onze grootste bekommernis.

Vanaf 20 april 2020 moeten wij daarom verplicht de volgende regels strikt toepassen.

1. Toegankelijkheid – bereikbaarheid - kantoor.

Alle notariële medewerkers moeten zoveel mogelijk telewerken.

Daardoor is er slechts een zeer beperkte bezetting op het kantoor zelf.

We zijn telefonisch bereikbaar (iets beperkter dan anders), en we zijn zeker per mail (bij voorkeur mailen naar de dossierbeheerder zelf) bereikbaar.

Gebruik ook zoveel mogelijk de rechtstreekse telefoonlijnen van onze medewerkster: u vindt die op hun mails of op onze website.

2. Alle akten kunnen verleden worden, maar onder strenge voorwaarden:

a. De fysieke aanwezigheid is enkel toegelaten voor de volgende personen en onder de volgende strikte voorwaarden:

- Het aantal aanwezige personen bij de akte wordt "maximaal beperkt".

- Altijd 1,5m afstand (geen probleem in ons kantoor)

b. Indien 2 notarissen betrokken zijn, moeten de akten zoveel mogelijk worden verleden via het Beveiligd Notarieel Netwerk ("akte op afstand", waarbij de partijen elk naar het kantoor van de eigen notaris gaan).

Alleen de notaris mag fysiek aanwezig zijn, niet de tussenkomende notaris, noch diens medewerker.

Specifiek voor ons kantoor:

1. Bij het binnenkomen van het kantoor is er ontsmettingsgel voorzien, die moet gebruikt worden;

2. Cliënten dienen een eigen balpen mee te brengen en te gebruiken;

3. Cliënten brengen bij voorkeur een mondmasker mee (wij hebben zelf een beperkte voorraad): het dragen van een mondmasker is verplicht;

4. Wij kunnen een voldoende afstand garanderen gezien de oppervlakte van ons kantoor

Toekomst:

Er is wetgevend werk (ten vroegste tegen 1 mei) om ook digitale volmachten mogelijk te maken en deze volmachten dan gratis te maken (geen taksen noch erelonen).

Dit is voorlopig NOG NIET van toepassing.

3. Onderhandse documenten.

Enkel indien het niet anders kan (vb. wettiging van handtekening) mogen onderhandse documenten worden ondertekend op de notariskantoren.

Dus geen verkoopovereenkomsten, onderhandse volmachten, etc.: de ondertekening daarvan moet gebeuren per postuitwisseling of per email.

4. De afspraken worden eveneens uitgesteld.

We trachten in de mate van het mogelijke een telefonische bespreking te regelen indien het zeer dringende zaken betreft.

5. **Stukken** worden best gemaaild (indien u geen scanner heeft kan u een foto maken van de stukken en ze dan mailen) of in onze brievenbus gedeponeerd.

6. Kredietvoorwaarden.

In overleg met FEBELFIN (bankenfederatie) werd door de kredietinstellingen een verlenging van te verstrijken kredietvoorwaarden met 2 maanden toegestaan, binnen de coronacontext en enkel om die redenen. Die 2 maanden komen dus bij de huidige termijn.

Zodoende worden deze akten minder dringend, al verdient het aanbeveling dat de cliënten hiervoor contact opnemen met hun dossierbeheerder bij de bank. Daarop bestaat 1 uitzondering voor Bpost bank voor de dossiers met hoge LTV ratio (loan-to-value) die eind 2019/begin 2020 nog door deze bank aanvaard werden en die moeten gerealiseerd worden voor 30/06 gezien de limieten opgelegd door NBB.

7. Fiscale en andere termijnen.

De fiscale termijn om de akte te verlijden wordt verlengd van 4 naar 6 maanden.

Diverse andere termijnen werden eveneens verlengd. O.a. voor aangiften nalatenschappen....

Wij beseffen dat dit voor ieder van u moeilijke tijden zijn en een extra inspanning vraagt maar wij hopen op deze manier zowel uw gezondheid maximaal te garanderen alsook de continuïteit van onze dienstverlening.

Bij voorbaat dank voor uw begrip.

Met de meeste hoogachting,

Ivo VRANCKEN

An THIELEN